

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa                **3 St-398/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB:40036856017, Bibinje, Mirkovi 14.**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.XII. 2021. DO 2. III 2022.

Dana 8. prosinca 2021. sud je donio zaključak o predaji u posjed nekretnine na k.č. 9089/6 k.o. Zadar i k.č. 479/303 k.o. Bibinje kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041 nakon što je isti uplatio razliku kupovnine.

Kako su u predmetnoj nekretnini ostale stvari, najvećim dijelom zalihe drvene građe koje nisu unovčene po postojećim uvjetima prodaje, s bivšim zz je dogovoreno izmještanje i zbrinjavanje istih na lokaciju drugog subjekta u vlasništvu povezane osobe bivšeg zz-a do prodaje istih u stečajnom postupku.

Kupac nekretnine je po preuzimanju iste izjavio prigovor na određene stavke iz procjemenog elaborata jer je prilikom prijenosa vlasništva utvrđeno da je u elaboratu bila priložena pogrešna građevinska dozvola (tj. od susjedne čestice) što je uzrokovalo komplikacije pri sređivanju imovinskopravne dokumentacije.

U sudskom postupku br. K-136/2019 koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru dana 10. siječnja 2022. u kojem stečajni dužnik u svojstvu oštećenika potražuje 37.500,00 kn zaprimljena je prvostupanjka presuda kojim su okrivljenici Tomislav Šoić i Matej Ilić proglašeni krivima za prijevaru budući da su krivotvorenjem mjenica od prednika stečajnog dužnika TORNADO COMMERCE d.o.o. protupravno naplatili iznos od 37.500,00 kn za nepostojeću tražbinu. Presudom je prihvaćen imovinskopravni zahtjev oštećenika/stečajnog dužnika te je prvookrivljenom naloženo isplatiti oštećeniku iznos od 37.500,00 kn uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 14. srpnja 2016. do isplate. U tijeku je žalbeni postupak.

U predmetu Povrv-209/2020 koji se vodi na ovom sudu AS radi utvrđenja tražbine od 74.641,78 kn stečajnog vjerovnika PALMAKO AS nije bilo postupanja od strane nadležnog suda.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci su dani u prethodnim izvješćima te nije bilo promjena u ovom izvještajnom razdoblju. Stanje na transakcijskom računu na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 19.046,19 kn.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U posebnom podnesku predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o novim uvjetima unovčenja pokretnina i ostalih odluka potrebnih za daljnji tijek postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Šibenik, 24.05.2022.

Josip Jadran Sekso